

입찰 공고

1. 입찰에 부치는 사항

- 가. 입찰건명 : 야외정원 조성공사(토목, 조경)
- 나. 대지위치 : 서울특별시 성북구 돈암동 84-9번지 외 18필지(6,186㎡)
- 다. 공사내용
 - 1) 석축·옹벽·자연석쌓기 등 야외정원 조성에 필요한 토목 공사
 - 2) 수목·식재·각종 시설물·포장 등 야외정원 조성에 필요한 조경 공사
 - 3) 각종 철거, 수목 및 대지 정리, 폐기물 반출 및 처리 등 관련 공사
 - 4) 교통영향평가 개선 사항 이행에 따른 관련 공사 일체
 - 5) 본 공사에 수반되는 각종 대관 업무 일체
- 라. 공사기간 : 계약일로부터 2028. 4. 30.까지
- 마. 세부 사항은 현장설명회를 통해 안내 예정
 - 현장설명회에서 현장설명서, 설계도서 배포 예정

2. 입찰방법: 제한경쟁입찰

3. 낙찰방법: 예정가격이하 최저가 낙찰(총액)

- 가. 입찰서에 1차 금액 작성하고, 밀봉하여 사용인감 날인 후 개찰장소에서 투찰
- 나. 예정가격 이하로 투찰한 업체가 없을 경우 동일 장소에서 재입찰에 부칠 수 있으며, 총 4차까지 진행할 수 있음

4. 입찰참가자격 : 입찰참가등록 마감일 현재 아래 조건을 모두 충족하는 업체

- 가. 「국가를 당사자로 하는 계약에 관한 법률」(이하 “국가계약법”) 시행령 제12조(경쟁입찰의 참가 자격) 및 동법 시행규칙 제14조(입찰참가자격요건의 증명)에 따른 경쟁입찰 참가자격을 구비한 업체
- 나. 국가계약법 제27조(부정당업자의 입찰 참가자격 제한 등) 및 동법 시행규칙 제76조(부정당업자의 입찰참가자격 제한기준 등)에 해당되지 아니한 업체
- 다. 입찰공고일 기준, 건설산업기본법에 의한 토목건축공사업 또는 토목공사업 면허를 소지한 업체
- 라. 2026년 시공능력평가액 600억원 이상인 업체(토건 또는 토목)
- 마. 입찰공고일 기준, 현재 사업장의 주 소재지가 서울특별시, 인천광역시 또는 경기도인 업체
- 바. 입찰공고일 기준, 최근 5년 이내 동일한 용도의 시설(정원, 공원, 옥외 조경공간 등)에 대한 단일공사로 6,186㎡ 이상 토목공사 준공실적을 보유한 업체(준공일(또는 사용승인일) 기준, 공동도급 실적 제외, 증빙서류 제출 필수)

- 사. 입찰공고일 기준, 기업신용평가의 기업신용등급이 BBB0 이상인 업체
- 아. 공동도급은 불가함
- 자. 상기 항을 모두 만족하여 현장설명회에 참석하고 입찰등록을 한 업체

5. 입찰 일정

구 분	일 시	장 소
현장설명회 (참가 필수)	2026. 9. 1. (화) 14:00	수정캠퍼스 행정관 209호 회의실
	※ 현장설명회 참가자 자격 - 대표자 또는 토목 또는 건축 분야 기사 등급 이상의 자격증이나 해당 분야 고급기술자 자격 이상을 소지한 대리인으로서 해당 업체에 재직 중인 자 ※ 현장설명회 제출서류 ① 사업자등록증 사본 ② 인감증명서 및 사용인감계(인감 또는 사용인감 지참) * 대표자가 아닌 경우 위임장, 재직증명서, 4대보험 가입증명서, 자격증 관련 증빙자료를 모두 지참해야 함 ※ 유의사항 ① 제출서류 미비, 시간 초과 시 현장설명회 참가자격 상실 ② 업체당 최대 2인까지 참석 가능	
입찰등록(우편접수 불가)	2026. 9. 17. (목) 9:30 ~ 10:30	인사총무팀 (수정캠퍼스 행정관 302호)
개 찰	2026. 9. 17. (목) 11:00	성신관 809호(예정)
계 약	2026. 9. 21. (월) 이후	

6. 입찰등록서류

가. 등록장소

서울특별시 성북구 보문로34다길 2 성신여자대학교(수정캠퍼스) 인사총무팀(행정관 302호)

나. 서류목록

연번	구분	제출서류	수량	비 고
1	신청	입찰참가신청서(소정양식)	1	
2		가격입찰서(소정양식) 및 산출(물량)내역서	1	- 총괄내역서(원가산출표)로 제출 - 봉투에 밀봉 후 날인하여 등록시 제출
3	영업	사업자등록증 사본	1	원본대조필
4		관련 면허증 및 면허수첩 사본	각1	원본대조필
5		법인등기부등본	1	최근 3개월 이내 발급
6		법인인감증명서	1	최근 3개월 이내 발급
7		사용인감계(소정양식)	1	등록 시 사용인감 지참
8	자격	납세완납증명서(국세, 지방세)	각1	
9		시공능력평가액 근거서류	1	
10		실적증명서	1	면적 확인가능한 증빙 포함
11	경영	기업신용등급확인서	1	유효기간 내 서류만 인정
12		재무제표	1	2025년 기준
13	등록	입찰이행보증보험증권	1	
14		확약서(소정양식)	1	
15		청렴계약이행서약서(소정양식)	1	
16		개인정보 수집 및 활용동의서(소정양식)	1	
17		위임장(대리인일 경우) 또는 재직증명서	각1	대리인 등록시
18		안전보건관리 준수 서약서(소정양식)	1	

7. 입찰무효에 관한 사항

가. 국가계약법 시행령 제39조(입찰서의 제출·접수 및 입찰의 무효) 제4항 및 동법 시행규칙 제44조(입찰무효)의 규정에 의함

나. 본 입찰에 명시된 제품의 성능 수준이 동등 규격에 미치지 못하는 경우

8. 입찰보증금의 납부 및 귀속

가. 응찰금액의 5% 이상 입찰이행보증보험증권 발행하여 입찰 등록 시 제출

- 보증기간은 입찰등록일로부터 30일 이후
- 피보험자 : 209-82-00393, 성신여자대학교
- 약관출력 및 제출

나. 낙찰자는 본교의 계약체결 요청을 받은 후 7일 이내에 계약을 체결해야 함. 낙찰자가 정당한 사유 없이 계약을 체결하지 아니할 경우 낙찰은 무효로 하며 입찰보증금은 본 대학에

9. 청렴계약이행 준수

가. 국가계약법 시행령 제4조의2(청렴계약의 내용과 체결 절차)에 근거하여 본 입찰에 참가하는 자는 청렴계약이행서약서를 제출하여야 함

10. 안전 및 보건 확보 의무

가. 본 입찰에 참가하고자 하는 자는 「중대재해 처벌 등에 관한 법률」에 따라 종사자의 안전·보건상 유해 또는 위험을 방지하고 그 이용자 또는 그 밖의 사람의 생명, 신체의 안전을 위해 해당 사업의 특성 및 규모 등을 고려하여 다음과 같이 조치사항을 이행하여야 함

《계약업체의 안전 및 보건 확보 의무사항(제4조, 제9조)》

- ① 재해예방에 필요한 인력·예산·점검등 안전보건관리체계의 구축 및 그 이행
- ② 재해 발생 시 재발방지 대책의 수립 및 그 이행
- ③ 중앙행정기관·지자체가 관계 법령에 따라 개선, 시정 등을 명한 사항 이행
- ④ 안전·보건 관계 법령에 따른 의무이행에 필요한 관리상의 조치

나. 본 입찰에 참가하고자 하는 자는 중대재해 예방을 위한 「안전보건관리 준수 서약서」를 숙지하고 대표자가 서명하여 제출하여야 하며, 이를 제출하지 않을 경우 입찰에 참여할 수 없음

11. 기타사항

- 가. 제출된 서류는 일체 반환하지 않으며, 본 입찰과 관련된 일체의 소요비용은 입찰자가 부담함
- 나. 입찰자는 입찰공고 내용, 현장설명서, 설계도서, 기타 입찰에 필요한 모든 사항(국가계약법시행령, 회계 예규 등)을 숙지하고 입찰서를 제출하여야 하며, 이를 숙지하지 못하여 발생한 책임은 입찰참가자에게 있음
- 다. 공고문에 언급되지 아니한 사항은 입찰공고일 현재 적용되는 국가계약법령 등 관계 규정에 의함
- 라. 본 입찰은 본교 사정에 의해 입찰조건, 일정의 변경 또는 취소가 가능함

12. 계약시 필요서류

No	제출서류	수량	비 고
1	산출내역서	2	계약체결일 기준
2	전체 공정표	1	
3	거래은행 통장사본	1	
4	계약이행보증증권	1	계약금액의 20% 이상

13. 문의

- 사업 관련 문의사항: 건설TFT 유주현 ☎ 02-920-7052, facility@sungshin.ac.kr
- 입찰 관련 문의사항: 인사총무팀 김유진 ☎ 02-920-7080, kyj@sungshin.ac.kr

위와 같이 공고합니다.

2026. 8. 24.

성신여자대학교 총장